

平成31年2月15日

組 合 員 各 位

大阪兵庫生コンクリート工業組合
理事長 木 村 貴 洋

芦屋技術研修センター売却について（ご案内）

拝啓 春寒の候、ますますご盛栄のこととお慶び申し上げます。

平素は、組合事業運営にご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、ご承知のとおり、当組合が所有しております芦屋技術研修センターは、利用者の減少などもあって昨年3月に閉鎖され、今日に至っております。しかしながら、現状では施設維持に相当の費用が経常的に支出されることなどから、この間、種々売却の検討をしてまいりました。

こうした中で、このたび同物件を入札方式によって売却することとなりました。この入札方式によって、一般に広く情報を開示し、多くの入札参加者を募ってまいりたいと考えております。

つきましては、組合員のみな様に下記のとおり「芦屋技術研修センターの売却にかかる入札関係書類」を同封させていただきますので、ご希望の方は入札に参加していただき度、ご案内申し上げます。

なお、本件入札業務は、コンサルタント会社（株式会社Y.Sコンサルティング）に委託し、同社が不動産入札管理人（光亜興産株式会社：宅地建物取引業者）を選任し、入札参加者の利害に絡むことなく、適切で透明性の高い入札手続きを行ってまいります。

まずは、要用ご案内申し上げますので、よろしくお取り計らいくださるようお願い申し上げます。

敬具

記

- | | |
|------------------------|-----|
| 1. 売却にかかる入札の要旨 | 1 通 |
| 2. 不動産売却案内書（一般競争入札） | 1 部 |
| 3. 不動産売却案内書（一般競争入札）様式集 | 1 部 |

以 上

売却にかかる入札の要旨

芦屋技術研修センターの売却にかかる入札の手続等の要旨は、以下のとおりです。詳細は、別添の「不動産売却案内書（一般競争入札）」に記載しております。

1. 入札対象物件

・土地

所在地	地番	地目(公簿)	地積(公簿)	所有者
兵庫県芦屋市奥池南町	1番398	保安林	7,457 m ²	大阪兵庫生コンクリート工業組合
	1番1255	山林	8,639 m ²	
	1番1575	山林	247 m ²	

・建物

所在地	家屋番号	構造・種類(公簿)	床面積(公簿)	所有者
兵庫県芦屋市奥池南町 1番地1255	1番1255	鉄筋コンクリート造	1階 736.27 m ²	大阪兵庫生コンクリート工業組合
		スレート葺	2階 754.58 m ²	
		2階建・研修所	計 1,490.85 m ²	

2. 入札方式 最低売却金額 150,000,000円(消費税別)
落札者は、最低売却金額以上の方のうち、最高金額の方
3. 売却条件 土地建物一括売却
4. 現地説明会日 平成31年2月25日(月) 13:00~15:00(現地受付)
5. 入札参加申込受付期間 平成31年3月5日(火)~3月12日(火)
6. 入札・開札日 平成31年3月14日(木) 15:00
7. ご留意いただく事項

- ①入札の申込み等は、所定の「不動産売却案内書（一般競争入札）様式集」によって、期日までに、次の入札管理人宛にご提出ください。

〒571-0030 大阪府門真市末広町43番1号
光亜興産株式会社 まちづくり事業部開発第一課
電話 06-6909-4801 担当 綿屋

- ②本件入札の質問等があれば入札管理人までお問い合わせください。

以上